

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 02. kolovoza 2022. do 10. ožujka 2023.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-361/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m²
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m², kuća površine 50 m², i dvorište površine 184 m², ukupne površine 237 m²

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku je 9 parnica tužitelja HERES d.o.o. u stečaju, radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Pet parnica je u prekidu (P-293/12, P-305/12, P-292/12, P-297/12, P-319/13), dvije su u drugostupanjskom postupku na VTS (P-303/12, P-225/12), dok su dvije pravomoćne presude u postupku revizije na VSRH (P-294/12, P-204/12). Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo promjena.

Tijekom izvještajnog razdoblja sa računa stečajnog dužnika isplaćeno je ukupno 5,37 eur, na ime bankarske usluge.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu iznosi 45.382,17 eur. Radi se o rezervaciji za moguće parnične troškove.

3. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nad kat. čest. iz točke I., od 2016. godine, u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju.

I uz požurnice, Općinski sud u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel nije riješio predmet Z-29051/2019, koji ima viši prvenstveni red u odnosu na katastarski predmet iz 2020., kojim je zatražena parcelacija.

Kada se parcelacija provede u katastru i zemljišnim knjigama angažirati će se sudski vještak za procjenu i predložiti će prodaja predmetnih nekretnina.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 12. ožujka 2023.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić